



LOYERS GROUPE SCI SPIRALE

Bail précaire & 3/6/9

A NOTER : le « forfait charges » comprend la climatisation, chauffage, charges, électricité, assurances, taxes, entretien des parties communes, la conciergerie etc.

- ✓ Aucun frais d'installation d'Internet
- ✓ Aucun frais d'agence

	surface	par mois	par m2/an
Loyer nu	9,5	137,12	173,20
Charges		114,80	145,00
Fibre		75,00	
Total HT		326,91	318,20

	surface	par mois	par m2/an
Loyer nu	11,5	161,73	168,76
Charges		138,96	145,00
Fibre		75,00	
Total HT		375,69	313,76

	surface/m2	par mois	par m2/an
Loyer nu	17,5	235,52	161,50
Charges		211,46	145,00
Fibre		75,00	
Total HT		521,98	306,50

	surface	par mois	par m2/an
Loyer nu	23	302,83	158,00
Charges		277,92	145,00
Fibre		75,00	
Total HT		655,75	303,00

	surface	par mois	par m2/an
Loyer nu	30,5	393,76	155,70
Charges		368,54	145,00
Fibre		75,00	
Total HT		839,28	300,70

Documents à fournir pour la location en « bail précaire » ou 3-6-9

- > L'extrait K-BIS de moins de 3 mois de la société ou un projet de statuts pour une entreprise en cours de création.
- > Une copie de la pièce d'identité du gérant ou du responsable.
- > Une copie d'un justificatif de domicile du gérant ou du responsable.
- > Un RIB
- > Contrat de prestation de services signé (le bail)
- > 1er loyer TTC
- > Dépôt de garantie : 2 à 3 mois de loyer nu

Le locataire peut payer par virement ou par prélèvement sepa.

Conditions contractuelles

Contrat de 3 mois minimum ou en 3/6/9.

Prestations

- > Aucun frais d'agence !
- > Aucun frais d'installation internet !
- > Fibre professionnelle
- > Internet
- > Conciergerie
- > Accès 24h/24h à vos bureaux
- > Espace « cuisine et détente » en commun avec le petit déjeuner offert tous les lundi !
- > Caméras surveillance et alarmes
- > Parking privé + grand parking gratuit juste à côté.
- > Accès facile: 2 mn. du périphérique (A62, A61)
- > 10mn. métro, 02 mn bus et station Vélo à proximité immédiate.
- > Terrains de tennis en accès libre à moins de 50 mètres et terrains de baskets 🏀🏈🏐
- > Restaurants, boulangeries à quelques pas 🍷🍕🍔🍷

Nous pouvons vous louer des meubles en sus.

Tout est opérationnel dès la prise d'effet du bail, sans frais de mise en service. Sans frais d'agence

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire **07 83 21 93 20**

Groupe Spirale
109 avenue de Lespinet
1^{er} étage, Bâtiment A
31400 Toulouse

Spirale d'Archimède

Location de bureaux en bail précaire ou 3-6-9

Location d'un espace de réunion



Spirale d'Archimède

15 ans de service et d'accompagnement

Auprès des entreprises